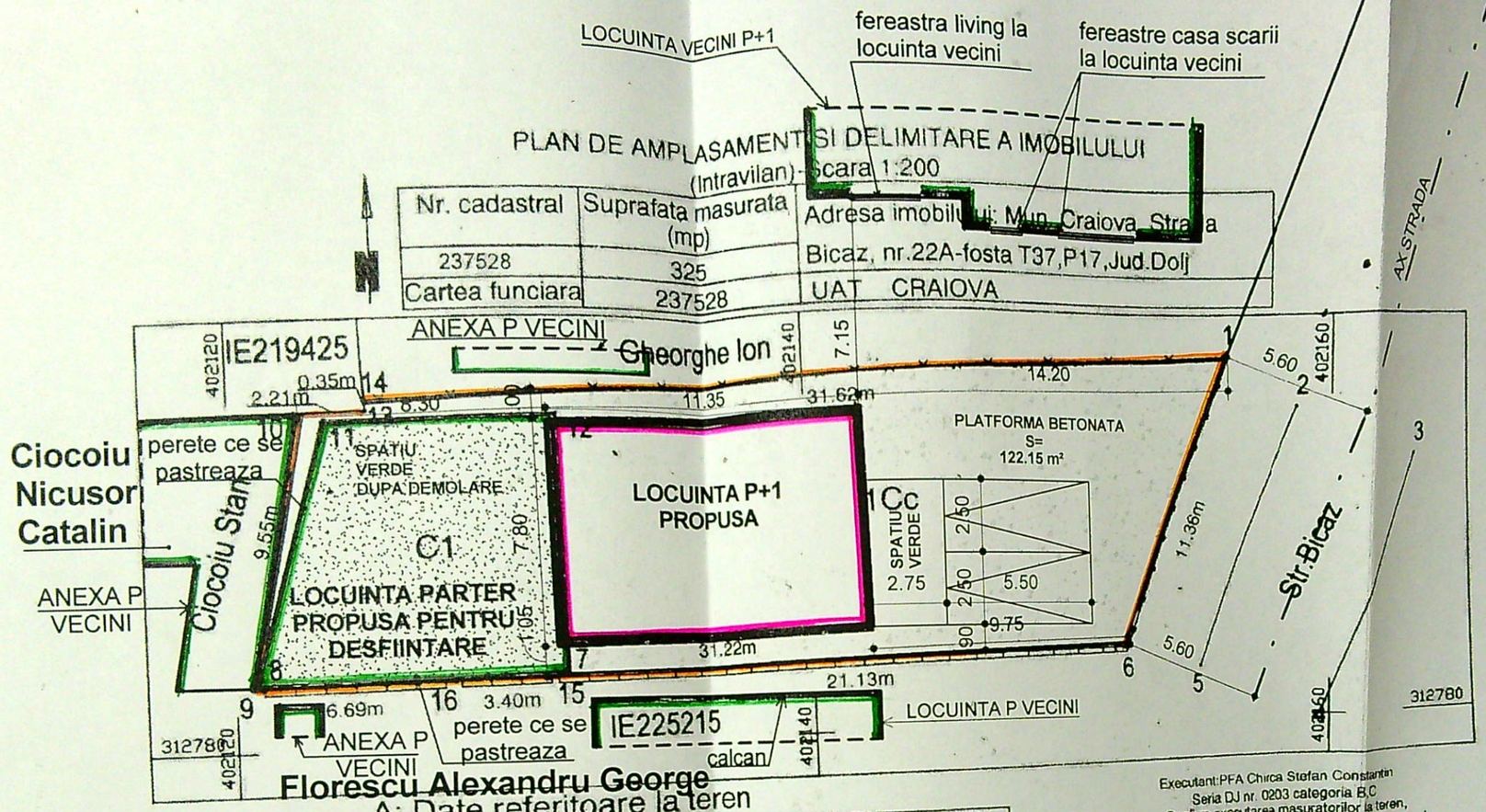
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(Intravilan) - Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova, Strada Bicaz, nr.22A-fosta T37,P17,Jud.Dolj
237528	325	
Cartea funciara	237528	UAT CRAIOVA



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	Cc	325	Delimitat cu gard din beton, plasa sarma si gard metalic
Total		325	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	83	Casa din BCA, nivel P (2011) Sup.constr.desf.=83mp. Constructia detine Certificat energetic
Total		83	

Suprafata totala masurata a imobilului=325 mp
Suprafata din acte =325 mp

Executant:PFA Chirca Stefan Constantin
Seria DJ nr. 0203 categoria B,C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Data:august 2021

CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
Semnat digital de CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
Data: 2021.08.24 11:02:43 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Data
168245/2021

Ariadna Popa
Semnat digital de Ariadna Popa

DATE TEHNICE SI INDICI DESFIINTARE
S TEREN = 325,0mp
AC EXIST.=83,0mp
POT EXIST.=25,54%
CUT EXIST.=0,2554
AC PROPUS =0,0 mp
ADC PROPUS=0,0 mp
POT PROP.= 0,0 %
CUT PROPUS=0,0

DATE TEHNICE SI INDICI CONSTRUIRE
S TEREN = 325,0mp
AC EXIST.=0,0mp
POT EXIST.=0,0%
CUT EXIST.=0,0
AC PROPUS =88,53 mp
ADC PROPUS=170,76 mp
POT PROP.= 27,24 %
CUT PROPUS=0,5254

LEGENDA:
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUNERE DESFIINTARE
- CONSTRUCTIE P+1 PROPUSA

Sspatii verzi=114.32mp
Splatforma betonata cu 2 parcaje=122.15mp

JUDEȚUL DOLJ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aneza la autorizația de construire / desființare
Nr. 1477 din 2021
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
VIORICA STATESCU
00088

JUDEȚUL DOLJ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 1035 din

PLAN SITUATIE SC. 1:100

VERIFICATOR/			
Expertiza	Calugă Alexandru A		912/ 29.09.21

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA

Proprietar: NEDELCU VIOREL
NEDELCU MARIANA

Titlu proiect: DESFIINTARE LOCUINTA PARTER CORP C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
CRAIOVA, STRADA BICAZ , NR. 22A

TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE